

Utskriftsdatum
2021-09-27Diarienummer
1-113,01Nästa besiktning senast
2021-12-31

Utfärdare

SKFM Lars Sundström AB
Värtavägen 57
115 38 Stockholm

Adressat

Brf Jaktvarvet 7
Norr Mälarstrand 62
112 35 Stockholm

Byggnad

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------|--------------------------|
| Fastighetsbeteckning Jaktvarvet 7 | Regnr. 2330 | Beskrivning Flerfamiljshus | Antal lgh./lokaler 22 |
| Byggnadens adress Norr Mälarstrand 62, 112 35 Stockholm | | | |

| | |
|--|------------------------------------|
| Ägare Brf Jaktvarvet 7 Norr Mälarstrand 62 112 35, Stockholm | Driftansvarig Louis Reps |
|--|------------------------------------|

Besiktigt system

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------|------------------|
| Systembeteckning F | Systemtyp (S/F/FT/FTX) F | Besiktningstyp Återkommande | Ordningsnr. 1 |
| Fabrikat | Placering Vind | Betjäna lägenheter | Installationsår |
| Flöde börvärde | | | |
| Drifttider Helfart | Drifttider Halvfart | kW Frånluft | kW Tilluft |
| Utlåtande för systemet <input type="checkbox"/> Godkänd <input checked="" type="checkbox"/> Ej godkänd | | | |

Övrig information

Samtliga frånluftskanaler från kök/bad/wc/tvätt bör rensas. Innan rensning kan ske finns det lägenheter med specifika anmärkningar som måste åtgärdas först, se anmärkningstext om åtkomlighet. Finns även andra specifika anmärkningar i några lägenheter, se anmärkningstexten t.ex fel typ av don, i nuläget är så kallade tryckfallsdon monterade dessa don är till för moderna fläktsystem. 1 lägenheter har mycket låga eller inget flöde alls se anmärkningstexten samt luft och injusterings protokollet och måste åtgärdas.

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Besiktningssman Christian Dorsin | Cernr. 00354 | Cert.organ KIWA | |
| Behörighet N | Besiktningssdatum 2021-06-14 | Nästa besiktning | Ombesiktningssdatum 2021-12-31 |
| Underskrift sakkunnig | | | |



Funktionskontroll

Utlåtande av genomförd OVK-besiktning

| Pos | Komponent |
|----------|-----------------------------|
| 1 | Dokumentation |
| 1,1 | Ritningar |
| 1,2 | Driftinstruktion |
| 2 | Kanalsystem |
| 2,1 | Luftintag |
| 2,2 | Aggregatanslutning |
| 2,3 | Täthet kanaler |
| 2,4 | Smuts i kanal |
| 2,5 | Kortslutning Uteluft/Avluft |
| 2,6 | Avluftöppning |
| 3 | Fläktrum/Vind |
| 3,1 | Åtkomlighet |
| 3,2 | Belysning |
| 3,3 | Avlopp |
| 4 | Fläktaggregat |
| 4,1 | Ljud/vibrationer |
| 4,2 | Frontluckor |
| 4,3 | Filter |
| 4,4 | Fläktar |
| 4,5 | Transmission |
| 4,6 | Återluft, VVX funk. |
| 4,7 | Spjäll, Försmutsn. |
| 4,8 | Dränering, kyla |
| 4,9 | Värmare, fuktare |
| 5 | Styr och Regler |
| 5,1 | Manöver |
| 5,2 | Styrning |
| 5,3 | Brand |
| 5,4 | Reglering |
| 5,5 | Larm |
| 5,6 | Indikering |
| 5,7 | Inställningsvärden |
| 6 | Lägenhet/Lokal |
| 6,1 | Uteluftdon |
| 6,2 | Ersättningsluft |
| 6,3 | Överluft |
| 6,4 | Tilluftdon |
| 6,5 | Frånluftdon |
| 6,6 | Spiskåpa |
| 6,7 | Spisfläkt |
| 6,8 | Verksamhet |
| 7 | Provningar |
| 7,1 | Totalluftflöde |
| 7,2 | Delluftflöde |
| 7,3 | Tilluftstemp |
| 7,4 | Verkgrad VVX |
| 7,5 | Relativ fuktighet |
| 7,6 | Ljudnivå |
| 8 | Övrigt |
| 8,1 | Fuktskador |
| 8,2 | Övriga iakttag |
| 8,3 | Brukarsynpunkt |

Besiktning utlåtande

1-113,01

Godkänd Ej godkänd

Nästa besiktning senast 2021-12-31

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Besiktningssman Christian Dorsin | Tel nr 086634715 | Underskrift sakkunnig |
| Cert.organ KIWA | Certnr. 00354 | Behörighet N |
| Besiktningdatum 2021-06-14 | Nästa besiktning | Ombesiktningdatum 2021-12-31 |

Ägare & Fastighet

| | | |
|--|----------------|----------------------|
| Namn Brf Jaktvarvet 7 | Tel nr | |
| Fastighetsbeteckning Jaktvarvet 7 | Byggår 1931 | Ombyggnadsår 1975 |
| Byggnadens adress Norr Mälarstrand 62, 112 35 Stockholm | | |

Driftansvarig

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Driftansvarig Louis Reps | Tel nr | E-post |
|-----------------------------|--------|--------|

Besiktigat system

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Systembeteckning F | Systemtyp (S/F/FT/FTX) F | Fabrikat |
| Placering Vind | Betjäna lägenheter | Antal lgh./lokaler 22 |
| Flöde börvärde | | |
| kW Frånluft | kW Tilluft | Drifttider Helfart |
| | | Drifttider Halvfart |

Anmärkningar

| Pos | Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas. | Bedömn. |
|-----|--|---------|
| 2,4 | Samtliga frånluftskanaler från kök/bad/dusch/wc/tvätt i alla | 1 |
| 2,4 | lägenheter och samlingskanalerna på vinden är försmutsade | |
| 6 | 1801 Ringstedt. Tilluft, saknas i alla rum | 2 |
| 6 | 1701 Reps. Kök, imkanal ej rensbar pg skåpinredning | 1 |
| 6 | 1701 Reps. Bad bikanal ovan undertak ej besiktningssbar ej rensbar | 1 |
| 6 | 1601 Dahlström. Kök, bikanal ovan undertak ej besiktningssbar ej | 1 |
| 6 | ej rensbar | |
| 6 | 1602 Markin. Dusch, Fel typ av ventilationsdon | 1 |
| 6 | 1502 Norlinder. Sovrum, tilluftsdon försatt | 1 |
| 6 | 1502 Norlinder. Vardagsrum, tilluftsdon försatt | 1 |



Byggnad & Anläggning

| | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|
| Regnr. 2330 | Fastighetsbeteckning Jaktvarvet 7 | Byggnadens adress Norr Mälarstrand 62, 112 35 Stockholm |
| Mätdatum 2021-06-14 | Systembeteckning F | Systemtyp (S/F/FT/FTX) F |

Övrig information

Samtliga frånluftskanaler från kök/bad/wc/tvätt bör rensas. Innan rensning kan ske finns det lägenheter med specifika anmärkningar som måste åtgärdas först, se anmärkningstext om åtkomlighet. Finns även andra specifika anmärkningar i några lägenheter, se anmärkningstexten t.ex fel typ av don, i nuläget är så kallade tryckfallsdon monterade dessa don är till för moderna fläktsystem. 1 lägenheter har mycket låga eller inget flöde alls se anmärkningstexten samt luft och injusterings protokollet och måste åtgärdas.

Anmärkningar

| Mätobjekt/Lghnr | Placering | F/T-luft | Beräknat | Uppmätt | Anmärkning i klartext | Bedömn. |
|-----------------|-----------|----------|----------|---------|---------------------------------|---------|
| Bad | Lgh 1801 | F | | 20 | | |
| Kök | Lgh 1801 | F | | | Separat kanal | |
| Tvätt | Lgh 1801 | F | | 10 | | |
| Kök | Lgh 1701 | F | | | Flödet ej mät pga skåpinredning | |
| Sovrum 2 | Lgh 1701 | F | | 8 | | |
| Wc | Lgh 1701 | F | | | Flödet ej mät | |
| Sovrum 3 | Lgh 1701 | F | | | Flödet ej mät | |
| Bad | Lgh 1701 | F | | 17 | 2st. Ventilationsdon | |
| Tvätt | Lgh.1701 | F | | 20 | | |
| Kök | Lgh.1702 | F | | 17 | | |
| Wc | Lgh.1702 | F | | 7 | | |
| Dusch | Lgh.1702 | F | | 13 | | |
| Kök | Lgh.1601 | F | | 9 | | |
| tvätt | Lgh.1601 | F | | 7 | | |
| Arb.rum | Lgh.1601 | F | | 5 | | |
| Sovrum 2 | Lgh.1601 | F | | 8 | | |
| Bad | Lgh.1601 | F | | 14 | | |
| Dusch | Lgh.1602 | F | | 14 | | |
| Kök | Lgh.1602 | F | | 12 | | |
| Dusch | Lgh.1603 | F | | 16 | | |
| Kök | Lgh.1603 | F | | 16 | | |
| Wc | Lgh.1603 | F | | 10 | | |
| Kök | Lgh.1501 | F | | 14 | | |
| Dusch | Lgh.1501 | F | | 14 | | |
| Bad | Lgh.1501 | F | | 15 | | |
| Wc | Lgh.1501 | F | | 8 | | |
| Dusch | Lgh.1502 | F | | 13 | | |



Luftmängds- och Injusteringsprotokoll

Obligatorisk ventilationskontroll

Anmärkningar (forts.)

| Mätobjekt/Lghnr | Placering | F/T-luft | Beräknat | Uppmätt | Anmärkning i klartext | Bedömn. |
|-----------------|-----------|----------|----------|---------|---------------------------------|---------|
| Kök | Lgh.1502 | F | | 15 | | |
| Dusch | Lgh.1503 | F | | 18 | | |
| Kök | Lgh.1503 | F | | 10 | | |
| Wc | Lgh.1503 | F | | 7 | | |
| Tvätt | Lgh.1401 | F | | 8 | | |
| Sovrum 2 | Lgh.1401 | F | | 3 | | |
| Klädrum | Lgh.1401 | F | | 17 | 2don tillsammans med dusch 1 | |
| Dusch 1 | Lgh.1401 | F | | 17 | se ovan | |
| Dusch 2 | Lgh.1401 | F | | 14 | | |
| Dusch | Lgh.1403 | F | | 20 | | |
| Kök | Lgh.1403 | F | | 16 | | |
| Wc | Lgh.1403 | F | | 10 | | |
| Kök | Lgh.1301 | F | | 16 | | |
| Tvätt | Lgh.1301 | F | | 8 | | |
| Sovrum | Lgh.1301 | F | | 4 | | |
| Bad | Lgh.1301 | F | | 14 | | |
| Wc | Lgh.1301 | F | | 9 | | |
| Dusch | Lgh.1302 | F | | 8 | | |
| Kök | Lgh.1302 | F | | 10 | | |
| Dusch | Lgh.1303 | F | | 13 | | |
| Kök | Lgh.1303 | F | | 12 | | |
| Wc | Lgh.1303 | F | | 8 | | |
| Kök | Lgh.1201 | F | | | Flödet ej mät pga skåpinredning | |
| Dusch | Lgh.1201 | F | | 13 | | |
| Arb.rum | Lgh.1201 | F | | 3 | | |
| Sovrum | Lgh.1201 | F | | 3 | | |
| Bad | Lgh.1201 | F | | 14 | | |
| Wc | Lgh.1201 | F | | 10 | | |
| Dusch | Lgh.1202 | F | | 15 | | |
| Kök | Lgh.1202 | F | | 8 | | |
| Dusch | Lgh.1203 | F | | 16 | | |
| Kök | Lgh.1203 | F | | 12 | | |
| Wc | Lgh.1203 | F | | 5 | | |
| Kök | Lgh.1101 | F | | 13 | | |
| Dusch | Lgh.1101 | F | | 19 | | |
| Sovrum 3 | Lgh.1101 | F | | 3 | | |
| Sovrum 4 | Lgh.1101 | F | | 3 | | |
| Bad | Lgh.1101 | F | | 14 | | |
| Wc | Lgh.1101 | F | | 7 | | |



Luftmängds- och Injusteringsprotokoll

Obligatorisk ventilationskontroll

Anmärkningar (forts.)

| Mätobjekt/Lghnr | Placering | F/T-luft | Beräknat | Uppmätt | Anmärkning i klartext | Bedömn. |
|-----------------|-----------|----------|----------|---------|-------------------------------|---------|
| Dusch | Lgh.1102 | F | | 13 | | |
| Kök | Lgh.1102 | F | | | Flödet ej mät | |
| Dusch | Lgh.1103 | F | | 6/42 | stängt/öppet fönster | |
| Kök | Lgh.1103 | F | | 18 | | |
| Wc | Lgh.1103 | F | | 8 | | |
| Dusch | Lgh.1001 | F | | 15 | | |
| Kök | Lgh.1001 | F | | 8 | | |
| Dusch | Lgh.1002 | F | | 4 | paxfläkt monterad se bilaga 2 | |
| Kök | Lgh.1002 | F | | 0 | Se bilaga 2 | |