

MOTION TILL STÄMMA 2019-05-18

I BRF JAKTVARVET 7

”Vicevärd”

Med anledning av den diskussion som förts i styrelsen att avsluta fastighetserviceavtalet med Borg & Merio och att det rätt ofta uppkommer problem som enskilda bostadsrättsinnehavare inte kan lösa eller inte känner sig ha mandat att åtgärda. Dessa problem kan vara av olika art

- strul med lås till gemensamma utrymmen
- belysning som inte fungerar
- problem ned hissen
- krångel med automatiken i entrédörrar
- stopp i avlopp, problem med varmvatten-/värmeförsörjningen
- hur och var stänga ventiler för vatten vid renoveringar
- maskiner i tvättstugan som inte fungerar
- m.m.

Det förekommer också att medlem eller lokalhyresgäst kontaktar entreprenör utan att först ha kontaktat någon i styrelsen.

Föreningen saknar en person som medlemmarna i första hand kan vända sig till i sådana frågor, Denna person, jag kallar personen i fortsättningen för vicevärd (ett lämpligare namn kanske skulle vara portvakt) kontaktar i sin tur entreprenör och samordnar om flera medlemmar behöver likartad hjälp.

Vicevärden ska vara föreningens kontaktperson mot de entreprenörer som anlitas, men han eller hon kan givetvis delegera till annan i styrelsen

- vicevärdens kontaktuppgifter (mobil, email förslagsvis felanmalan@jaktvarvet7.se) anslås på hemsida och i entréer och meddelas lokalhyresgäster.
- vicevärdens ger via mail en återkoppling till berörd medlem eller lokalhyresgäst (med kopia till styrelsen) vid anmält och åtgärdat fel.

Om medlem eller lokalhyresgäst direkt kontaktar entreprenör betalar de i normalfallet kostnaden själv (gäller inte akuta situationer).

Jag föreslår att stämman beslutar att

- styrelsen internt utser en person med hög tillgänglighet med funktioner enligt ovan.

2019-05-01

Louis Reps