

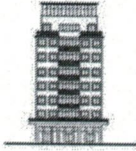
Foto: Joel Bagon

BRF Jaktvarvet 7

Org.nr 716419-4511

Årsredovisning

1/1 2014 – 31/12 2014



2015-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE BRF JAKTVARVET 7 ÅR 2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jaktvarvet 7 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet år 2014.

Styrelse

Vid ordinarie stämma 2014-06-06 valdes följande styrelse:

- Louis Reps, ordf. (omval 2 år)
- Arne Selander, vice ordf. (omval 2 år)
- Thure Rydner, ledamot
- Erik Nordlinder, ledamot
- Malin Brilioth Skogman suppleant
- Yvonne Berggren, suppleant

Revisorer

- Jan Wessling (omval 1 år)
- Olov Sundquist, revisor suppleant (omval 1 år)

Valberedning

- Gitte Ahlsten (omval 1 år)

Lokalhyresgäster

- Lokal 1 – Karlsson och Uddare AB
- Lokal 2 – Aquade Dental Care AB
- Lokal 3 – Doman Konsult AB
- TeliaSonera

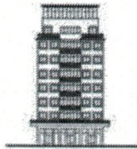
Medlemmar

Under åter har följande medlem antagits:

Jonas Banefelt (lgh 1002)

Följande medlemmar har lämnat föreningen:

Dag Bremberg (lgh 1002)



2015-04-17

Medlemsmöten/sammanträden

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under året.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 juni 2014 och avslutades med vårfest hos Ahlstens. Julfest i form av knytkalas ägde rum 17 december 2014 hos Reps

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Jaktvarvet 7. På fastigheten finns ett bostadshus som byggdes 1931.

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Avgiften är lika den vid ombildningen 2003.

Reparationer och underhåll

Under året har trapphuset renoverats med målning, utbyte av armatur samt entrédörren mot Polhemsgatan har bytts ut.

Ekonomi

<u>Föreningens lån</u>	<u>Kronor</u>	<u>Ränta</u>	<u>Löper ut</u>
SEB	10 543 125	2,54 %	2016-04-28
SEB	735 000	2,54 %	2016-04-28
SEB	7 000 000	4,60 %	2016-04-28

Den finansiella ställningen per 31 december 2014 framgår av resultat- och balansräkning. Fastigheten är taxerad till 74.615.000:-, varav byggnader utgör 30.181.000:-.

Brandförsäkring gäller till fullvärde.

Avskrivningar på anläggningstillgångar har gjorts med 400.613:- (2013 357.699:-)

Årets bokslut visar en förlust på 366.089:- (2013 380.245:-). Anledningen till förlusten är kostnaden för trapphusrenoveringen som bokförts på ett detta år och större avskrivning.

2015-04-17

Förslag till resultatdisposition 2014

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	- 675.044
Årets resultat före fondförändring	- 366.089
Årets fondavsättning enligt stadgarna	- 223.845
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>696.389</u>
Summa underskott	-568.589

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	-568.589

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 358 278	2 358 646
Övriga rörelseintäkter		1 272	50 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 359 550	2 409 519
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-1 614 685	-1 010 620
Fastighetsadministration	3	- 103 899	- 62 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 400 613	- 357 699
Summa rörelsekostnader		-2 119 197	-1 431 218
Rörelseresultat		240 353	978 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	4	2 862	13 926
Räntekostnader och liknande poster	5	- 609 304	- 611 981
Summa finansiella poster		- 606 442	- 598 055
Resultat efter finansiella poster		- 366 089	380 245
Årets resultat		- 366 089	380 245

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	60 241 794	60 386 457
Inventarier, verktyg och installationer	7	22 946	26 771
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		–	773 062
Summa materiella anläggningstillgångar		60 264 740	61 186 290
Summa anläggningstillgångar		60 264 740	61 186 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		945	7 044
Skattekonto		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	22 550	23 147
Summa kortfristiga fordringar		23 496	30 192
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	2 180 764	2 026 137
Summa kassa och bank		2 180 764	2 026 137
Summa omsättningstillgångar		2 204 260	2 056 329
SUMMA TILLGÅNGAR		62 469 000	63 242 620

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 519 889	43 519 889
Fond för yttre underhåll		750 379	1 222 923
Summa bundet eget kapital		<u>44 270 268</u>	<u>44 742 812</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 202 500	-1 055 289
Årets resultat		- 366 089	380 245
Summa fritt eget kapital		<u>- 568 589</u>	<u>- 675 044</u>
Summa eget kapital		<u>43 701 679</u>	<u>44 067 768</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	<u>18 278 125</u>	<u>18 278 125</u>
Summa långfristiga skulder		<u>18 278 125</u>	<u>18 278 125</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		55 742	502 938
Skatteskulder	12	168 121	83 980
Övriga kortfristiga skulder	13	13 517	10 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>251 816</u>	<u>299 633</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>489 196</u>	<u>896 726</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>62 469 000</u>	<u>63 242 620</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		24 250 000	24 250 000
Summa ställda säkerheter		<u>24 250 000</u>	<u>24 250 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 217 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 112 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2014
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år
Byggnader	Linjär	500
Standardförbättringar	Linjär	20
Takreovering	Linjär	40
Avfuktare	Linjär	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2014-12-31 2013-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	1 663 776	1 663 776
Hyror, lokaler	639 330	639 665
Hyror, övriga	55 172	55 205
	<u>2 358 278</u>	<u>2 358 646</u>

Not 2 Driftkostnader

Reparationer	57 492	88 557
Självrisk	–	42 499
Underhåll	696 389	–
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	84 352	83 980
Försäkringspremier	40 370	39 018
Kabel- och digital-TV	5 101	4 092
Fastighetsskötsel	35 810	36 400
Systematiskt brandskyddsarbete	1 637	–
Städning gemensamma utrymmen	54 469	36 322
Obligatoriska besiktningar	4 230	7 579
Drift och förbrukning, övrigt	24 784	17 079
Förbrukningsmateriel	–	3 883
Vatten	38 467	38 966
El	38 348	43 118
Uppvärmning	501 995	539 388
Sophantering och återvinning	31 241	29 737
	<u>1 614 685</u>	<u>1 010 620</u>

Not 3 Fastighetsadministration

Förvaltningsarvode	30 886	30 465
IT-kostnader	680	299
Juridiska kostnader	1 070	423
Möteskostnader	5 988	2 417
Representation	31 561	23 914
Kontorsmateriel	3 019	100
Konstaterade förluster hyror/avgifter	–	0
Medlems- och föreningsavgifter	8 860	4 222
Köpta tjänster	14 627	–
Bankkostnader	850	1 060
Övriga externa kostnader	6 358	–
	<u>103 899</u>	<u>62 900</u>

2014-12-31 2013-12-31

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter från bank	–	1 170
Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	1 392	1 230
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	–	11 525
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	289	–
Övriga ränteintäkter	1 181	–
	<u>2 862</u>	<u>13 926</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader för fastighetslån	608 463	610 466
Övriga räntekostnader	841	1 515
	<u>609 304</u>	<u>611 981</u>

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	32 858 964	32 858 964
Mark	23 105 092	23 105 092
Standardförbättringar	6 495 415	6 495 415
	<u>62 459 471</u>	<u>62 459 471</u>
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	252 125	–
	<u>252 125</u>	<u>–</u>
Summa anskaffningsvärden	<u>62 711 596</u>	<u>62 459 471</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 245 160	-1 179 442
Standardförbättringar	- 827 854	- 539 698
	<u>-2 073 014</u>	<u>-1 719 140</u>
Årets avskrivning byggnader	- 65 718	- 65 718
Årets avskrivning standardförbättringar	- 331 070	- 288 156
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-2 469 802</u>	<u>-2 073 014</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>60 241 794</u>	<u>60 386 457</u>
Varav		
Byggnader	31 548 086	31 613 804
Mark	23 105 092	23 105 092
Standardförbättringar	5 588 616	5 667 561
Taxeringsvärden		
bostäder	69 000 000	69 000 000
lokaler	5 615 000	5 615 000
Totalt taxeringsvärde	<u>74 615 000</u>	<u>74 615 000</u>
varav byggnader	30 181 000	30 181 000

2014-12-31 2013-12-31

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	38 246	38 246
Summa anskaffningsvärden	38 246	38 246
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	- 15 300	- 11 475
Maskiner	3 825	3 825
	- 11 475	- 7 650
Årets avskrivningar		
Maskiner	- 3 825	- 3 825
	- 3 825	- 3 825
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	- 15 300	- 11 475
Restvärde enligt plan vid årets slut		
Varav	22 946	26 771
Maskiner och inventarier	22 946	26 771

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremier	13 598	13 174
Förutbetalt förvaltningsarvode	8 953	8 953
Förutbetald kabel-tv-avgift	-	1 020
	22 550	23 147

Not 9 Kassa och bank

Bankmedel	92 664	92 785
Förvaltningskonto i Swedbank	2 088 100	1 933 352
	2 180 764	2 026 137

Not 10 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Upplåtelse- avgifter	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 210 305	37 309 584	1 222 923	-1 055 289	380 245
Disposition enl årsstämmbeslut				380 245	- 380 245
Avsättning till underhållsfond			223 845	- 223 845	
Ianspråktagande av underhållsfond			- 696 389	696 389	
Årets resultat					- 366 089
Vid årets slut	6 210 305	37 309 584	750 379	- 202 500	- 366 089

2014-12-31 2013-12-31

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån		18 278 125	18 278 125
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut		18 278 125	18 278 125

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB Bolån AB	2,54%	2016-04-28	10 543 125			10 543 125
SEB Bolån AB	2,54%	2016-04-28	735 000			735 000
SEB Bolån AB	4,60%	2016-04-28	7 000 000			7 000 000
			18 278 125			18 278 125

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 0 kr, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 0 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 18 278 125 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 12 Skatteskulder

Debiterad kvarstående skatt	83 980	–
Beräknad fastighetsskatt	84 141	83 980
	168 121	83 980

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Skuld för moms	12 027	9 025
Avräkning hyror och avgifter	1 490	1 150
	13 517	10 175

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	11 337	11 338
Upplupna elkostnader	3 681	3 731
Upplupna vattenavgifter	1 703	1 602
Upplupna värmekostnader	80 052	72 679
Upplupna kostnader för renhållning	1 001	500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 630	5 814
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	132 412	203 969
	251 816	299 633

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggnings-tillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgens-förbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultat-räkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrätts-havarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrätts-havaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodo-havanden. Uppgift för den enskilde bostads-rätts-havaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke-medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll. Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader. Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott. Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Brf Jaktvarvet 7

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Jaktvarvet 7 i samarbete med Riksbyggen


Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

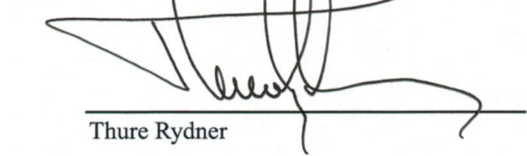
Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.


RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se

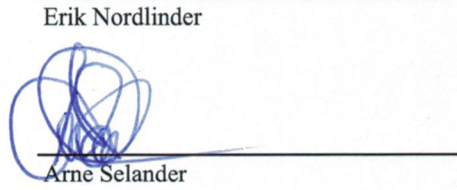


Stockholm 2015 - 03-18

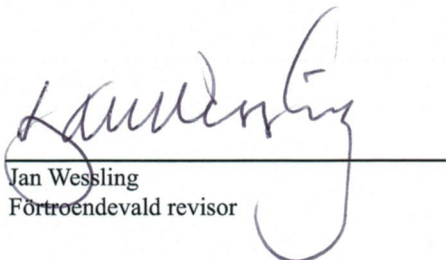

Louis Reps


Thure Rydner


Erik Nordlinder


Arne Selander

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 03-18


Jan Wessling
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

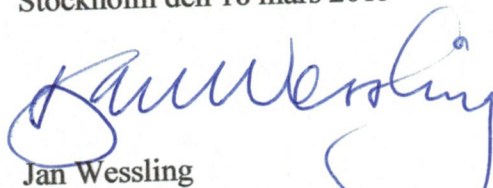
Bostadsrättsföreningen Jaktvarvet 7

Jag har granskat årsredovisningen samt styrelseens förvaltning i bostadsrättsföreningen Jaktvarvet 7 avseende räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Till grund för revisionen har jag från Riksbyggen fått all bokföring jämte fakturaförteckning samt övriga uppgifter av vikt för revisionen. Jag har även tagit del av styrelseprotokoll och övriga handlingar som kan röra revisionen.

Då jag inte funnit anledning till några anmärkningar och då styrelsen skött föreningens angelägenheter på ett föredömligt sätt så tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning och behandlar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 mars 2015



Jan Wessling

av föreningsstämman utsedd revisor