

## Utfästelse i samband med ändring/ombyggnad i bostadslägenhet och lokal

Enligt BRF Jaktvarvet 7:s stadgar skall bostadsrättshavare som avser att utföra ändringar och/eller ombyggnadsarbeten i sin bostadsrättslägenhet, **före påbörjandet** och i god i tid, **skriftligt meddela föreningens styrelse** vad som skall åtgärdas och **inhämta styrelsens medgivande**.

Avsikten med detta är att undvika att felaktiga åtgärder utförs och att de arbeten som görs utförs på ett sätt så att olägenheterna för andra medlemmar kan minimeras.

Detta gäller även arbeten som utförs i lokalhyresgästernas lokaler.

Speciellt viktigt är samråd med styrelsen då arbetet omfattar ingrepp i bärande delar eller i delar som kan antas vara bärande, ingrepp i skorstenkanaler och ventilationsarbeten, rörarbeten, el-arbeten samt arbeten i våtrum.

Styrelsen kan hänvisa till att synpunkter på det tänkta utförandet inhämtas av sakkunnig, som styrelsen anvisar. Kostnaden för anlitande av sakkunnig betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Om bostadsrättsinnehavaren anlitar entreprenör som skall utföra arbetet skall regelverket ABT 06/ABS 05 gälla. För föreningen är följande avsnitt viktiga:

- Garanti och garantitid
- Ansvar mot tredje man
- Försäkring
- Ekonomisk säkerhet

Om inte avtal enligt ovan tecknats, kan styrelsen ställa bostadsrättshavaren till ansvar för inträffas skada.

Det åligger även bostadsrättsinnehavaren att vid tecknande av avtal med entreprenör klargöra att arbeten skall uppfylla myndighetskrav enligt senaste utgåvan av BBR (Byggverkets Byggregler) samt utföras enligt AMA, som redovisar av branschen vedertagna utföranden.

Anlitade entreprenörer skall ha för arbetet avsedd auktorisation.

Då arbetet avser våtutrymmen, skall entreprenören till bostadsrättsinnehavaren överlämna intyg att arbetet är utfört enligt branschregler. Kopia på intyg lämnas till styrelsen. Vid installation av vattenburen handdukstork skall detta i förväg godkännas av styrelsen.

Styrelsen eller den som kontrollant som styrelsen utsett har möjlighet att under arbetets samtliga skeden möjlighet att kontrollera arbetet.

I det fall bygglov eller bygganmälan krävs för arbetet, åligger det bostadsrättsinnehavaren att söka detta samt redovisa myndighetens beslut för styrelsen. I detta fall krävs även en kvalitetsansvarig som bostadsrättsinnehavaren skall anlita och bekosta.

## BRF JAKTVARVET 7

Det åligger bostadsrättsinnehavaren att tillse att:

- arbeten under kvällar, nätter och helger inte är störande
- avstängning av vatten aviseras minst 2 dagar före
- städning av allmänna utrymmen sker omedelbart
- byggmaterial och avfall inte lagras i allmänna utrymmen

Jag förbinder mig härmed som bostadsrättsinnehavare/lokalhyresgäst att efterkomma styrelsens direktiv vid ombyggnad/ändring i min bostadsrättslägenhet/lokal.

Stockholm 20- - -

.....  
LÄGENHET NR / LOKAL NR

.....  
NAMNTECKNING

.....  
NAMNFÖRTYDLIGANDE